

Bauleistung - 316732-2018

21/07/2018 S139 -- Bauleistung - Vorabinformation ohne Aufruf zum Wettbewerb - Entfällt

I. II. IV. VI.

Deutschland-Salzbergen: Bauarbeiten für Kindergärten

2018/S 139-316732

Vorinformation

Diese Bekanntmachung dient nur der Vorinformation

Bauftrag

Legal Basis:

Richtlinie 2014/24/EU

Abschnitt I: Öffentlicher Auftraggeber

I.1) Name und Adressen

Gemeinde Salzbergen(LK Emsland)
Franz-Schratz-Str. 12
Salzbergen
48499
Deutschland
Kontaktstelle(n): Lars Fischer
Telefon: +49 30/285298-24
E-Mail: lars.fischer@vbd-beratung.de
NUTS-Code: DE949
Internet-Adresse(n):
Hauptadresse: www.salzbergen.de

I.2) Informationen zur gemeinsamen Beschaffung

I.3) Kommunikation

Weitere Auskünfte erteilen/erteilt die oben genannten Kontaktstellen

I.4) Art des öffentlichen Auftraggebers

Regional- oder Kommunalbehörde

I.5) Haupttätigkeit(en)

Allgemeine öffentliche Verwaltung

Abschnitt II: Gegenstand

II.1) Umfang der Beschaffung

II.1.1) Bezeichnung des Auftrags:

Neubau einer Kita in Salzbergen
Referenznummer der Bekanntmachung: 0533

II.1.2) CPV-Code Hauptteil

45214100

II.1.3) Art des Auftrags

Bauftrag

II.1.4) Kurze Beschreibung:

Schlüsselfertiger Neubau einer Kindertagesstätte für vier Gruppen einschließlich Erweiterungsmöglichkeit für eine fünfte Gruppe mit Planungs-, Bau-, Bauzwischen- und Endfinanzierungs- sowie Wartungsleistungen innerhalb der verlängerten Gewährleistungsfristen im Rahmen eines ÖPP-Inhabermodells durch einen Generalübernehmer.

II.1.5) Geschätzter Gesamtwert

Wert ohne MwSt.: 2 600 000.00 EUR

II.1.6) Angaben zu den Losen

Aufteilung des Auftrags in Lose: nein

II.2) Beschreibung

II.2.1) Bezeichnung des Auftrags:

II.2.2) Weitere(r) CPV-Code(s)

45210000

66000000

66113000

71200000

71240000

II.2.3) Erfüllungsort

NUTS-Code: DE949

Hauptort der Ausführung:

Salzbergen

II.2.4) Beschreibung der Beschaffung:

Die Gemeinde Salzbergen hat den Neubau einer Kindertagesstätte mit 4 Gruppen (2 x Ü3, 2 x U3) und die optionale bauliche Erweiterungsmöglichkeit beschlossen. Diese Kindertagesstätte soll auf dem neuen Gemeindegebiet östlich der Nordmeyerstraße in Salzbergen errichtet werden, das in Folge des Neubaus der östlichen Ortskernentlastungsstraße entstehend wird. Der dazu gehörige Bebauungsplan wurde beschlossen und wird bis zur Veröffentlichung der Vergabebekanntmachung rechtskräftig sein. Nach dem abgestimmten Raumprogramm wird die neue Kindertagesstätte eine Nutzungsfläche von insgesamt rund 800 m² umfassen. Die notwendige Erschließung des neuen Baulandes bis zur Grundstücksgrenze erfolgt durch die Gemeinde Salzbergen.

Die neue Kindertagesstätte soll im Rahmen einer Öffentlich-Privaten Partnerschaft (PPP/ÖPP -Inhabermodell) bzw. eines Generalübernehmermodells mit Endfinanzierung errichtet werden. Der Auftragnehmer hat auf Grundlage einer funktionalen Bauleistungsbeschreibung mit Raumprogramm alle erforderlichen Planungs- und Bauleistungen für die gebrauchsfertige Errichtung der Kindertagesstätte einschließlich aller Außenanlagen sowie die Wartung innerhalb der verlängerten Gewährleistungsfrist einschließlich der Einregelung der technischen Anlagen zu erbringen. Ein Bodengutachten mit Gründungsempfehlungen wird Teil der Vergabeunterlagen. Modul- und Systembauweisen sind unter Berücksichtigung der ausgeschriebenen Qualitätsanforderungen zulässig.

Die Finanzierungsleistungen umfassen die Bauzwischenfinanzierung im Risiko des Auftragnehmers und die einrede freie Endfinanzierung über 20 Jahre ab Abnahme der Bauleistungen. Die Einredeverzichtserklärung wird bei Abnahme des Vertragsobjektes abgegeben.

Auftraggeber und Vertragspartner für alle Leistungen wird die Gemeinde Salzbergen. Das Vergabeverfahren wird als Freihändige Vergabe mit Teilnahmewettbewerb (analog Verhandlungsvergabe) durchgeführt. Für die Bewerbung im Teilnahmewettbewerb werden Nachweise und Erklärungen eines Bauunternehmens und eines Entwurfsverfassers (Architekturbüro) erwartet, die nach erfolgreicher Präqualifikation zusammen ein Angebot erarbeiten und um im Auftragsfall die Leistungen gemeinsam erbringen. Zusätzlich ist die Finanzierungsbereitschaftserklärung eines Kreditinstitutes erforderlich.

II.2.14) Zusätzliche Angaben

Es handelt sich um die Vergabe eines Bauauftrages dessen Auftragswert nach Schätzung der Vergabestelle unterhalb des Schwellenwertes nach § 106 Abs. 3 GWB liegt, daher unterliegt die Vergabe nur den Vorschriften der VOB/A Abschnitt 1. Diese Vorinformation und die geplante, EU-weite Bekanntmachung erfolgen freiwillig zur Gewährleistung einer möglichst großen Transparenz.

II.3) Voraussichtlicher Tag der Veröffentlichung der Auftragsbekanntmachung:

25/10/2018

Abschnitt IV: Verfahren

IV.1) Beschreibung

IV.1.8) Angaben zum Beschaffungsübereinkommen (GPA)

Der Auftrag fällt unter das Beschaffungsübereinkommen: nein

Abschnitt VI: Weitere Angaben

VI.3) Zusätzliche Angaben:

VI.5) Tag der Absendung dieser Bekanntmachung:

18/07/2018