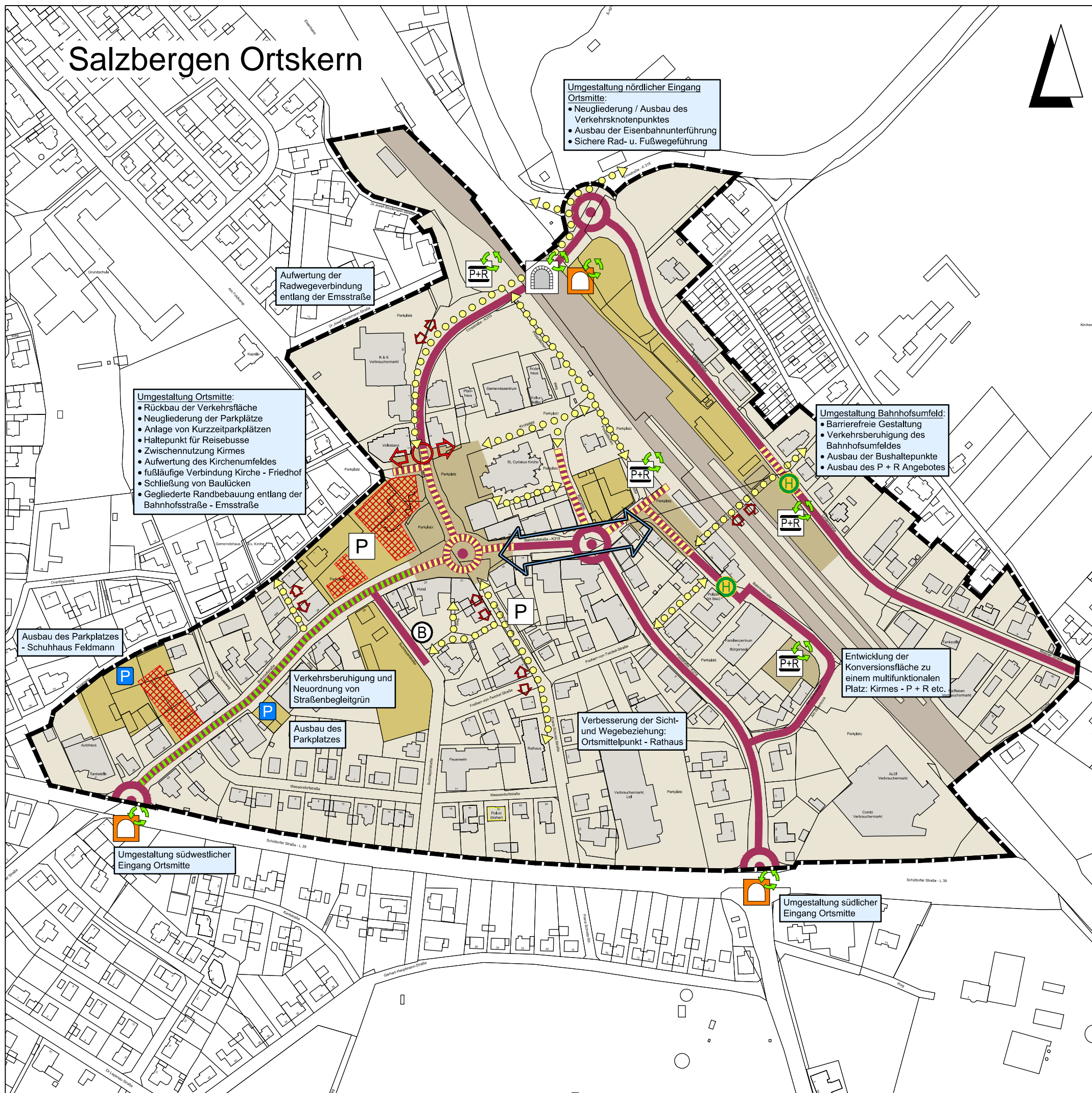


# Salzbergen Ortskern



## Maßnahmen im Untersuchungsgebiet

- Abgrenzung + Fläche Untersuchungsgebiet
- Haupt- und Nebengleise

### Öffentliche Maßnahmen:

- Gebäudesanierung (gestalterische Sanierungsmaßnahmen)
- Umgestaltung öffentlicher Flächen (Umbau von Plätzen zur Verb. der Aufenthaltsqualität)
- Umgestaltung der prägnanten Verkehrsknotenpunkte
- Umgestaltung öffentlicher Verkehrsflächen (Fahrbahnen, Gewege, Parkplätze, Begrünung etc.)
- Verkehrsberuhigung von Straßen
- Verkehrsberuhigung von Straßen (Schwerpunkt: Neuordnung von Straßenbegleitgrün)
- Neu- bzw. Ausbau von innerörtlichen Fuß- / Radwegeverbindungen
- intensivieren von funktionellen Verknüpfungen (Straßenquerungshilfen, Stärkung von Wegebeziehungen)
- Gestalterische Verknüpfung öffentlicher Räume
- Ausbau der defizitären Eisenbahnunterführung
- Ausbau des P + R Angebotes
- gepl. öffentliche Parkplatzflächen
- Ausbau / Verlegung von ÖPNV-Haltestellen
- Aufwertung der defizitären Ortseingänge

### Private Maßnahmen:

- Umgestaltung / Neugliederung privater Flächen (Neubauten, Parkplätze, Freiraumgestaltung)
- Wiederbebauung, Lückenschließung, bauliche Ergänzung
- gepl. / auszubauende private Parkplatzflächen
- gepl. Bus-Parkbuch für Touristik - Busse

Lagebezug: Gauß-Krüger Streifen 2

Entwurfsbearbeitung: <b>IPW</b> INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG Marie-Curie-Str. 4a • 49134 Wallenhorst Tel. 05407/880-0 • Fax 05407/880-88	Datum	Zeichen	
	bearbeitet	2015-02	Wb, Rg
	gezeichnet	2015-02	Rg
	geprüft		
Wallenhorst, 2015-02-12	freigegeben		

Plan-Nummer: H:\SALZB\214415\PLAENE\Themenkarten\kar-uv-04.dwg (Karte 10 - Konzept)

**Gemeinde Salzbergen**  
LANDKREIS EMSLAND  
**VU**  
Vorbereitende Untersuchungen  
Salzbergen - Ortskern

Maßnahmen im Untersuchungsgebiet      Maßstab 1: 3.000      Plan 10