

# Salzbergen Ortskern

# Nutzungsstrukturen im Untersuchungsgebiet II



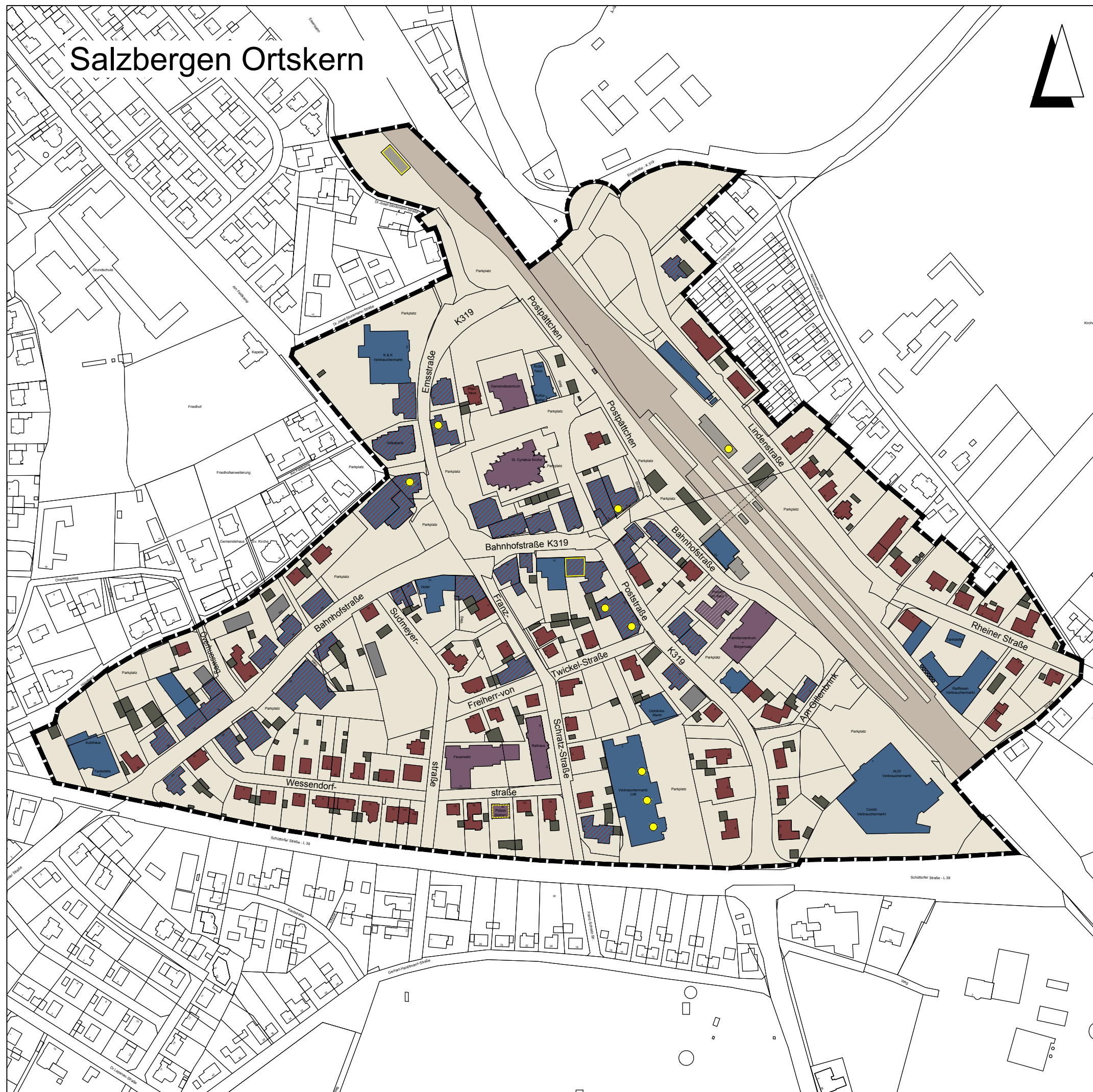
Abgrenzung + Fläche Untersuchungsgebiet      Haupt- und Nebengleise

### Gebäudenutzungen:

- Gebäude mit gewerblicher Nutzung
- Gebäude der "Deutschen Bahn AG"
- öffentliche und soziale Einrichtungen  
(Rathaus, Feuerwehr, Polizei, Kirche, Bürgerhaus etc.)
- öffentliche Einrichtung Polizei  
(Wohnnutzung im OG)
- Gebäude mit kundenorientierten Nutzungen  
(Landengeschäfte, Praxen, Dienstleister, Gastronomie etc.)
- Gebäude mit kundenorientierten Nutzungen  
(vorh. Wohnnutzung im OG)
- Gebäude mit reiner Wohnnutzung
- Nebengebäude  
(Gartenhäuser, Schuppen, Gerätehütten, Garagen Carports, Parkdeck etc.)

### Nutzungsdefizite:

- Gebäudeleerstand
- Teilleerstand Ladenlokal
- Leerstand Polizeiwache



Lagebezug: Gauß-Krüger Streifen 2

Entwurfsbearbeitung: INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG Marie-Curie-Str.4a • 49134 Wallenhorst Tel.05407/880-0 • Fax05407/880-88	Datum	Zeichen	
	bearbeitet	2015-02	Wb, Rg
	gezeichnet	2015-02	Rg
	geprüft		
Wallenhorst, 2015-02-04	freigegeben		

Plan-Nummer: H:\SALZB\214415\PLAENE\Themenkarten\kar-vu-03.dwg (Karte 04 - Gebäudenutzungen)

**Gemeinde Salzbergen**  
 LANDKREIS EMSLAND  
**VU**  
 Vorbereitende Untersuchungen  
 Salzbergen - Ortskern

Nutzungsstrukturen im Untersuchungsgebiet II	Maßstab 1: 3.000	<b>Plan 4</b>
--	------------------	---------------