



**GEMEINDE
SALZBERGEN**

**Bebauungsplan Nr. 30
2. vereinfachte Änderung**

„Gewerbegebiet an der K 12“

URSCHRIFT

Satzung

Verfahren gemäß § 13 BauGB

Projektnummer: 217298
Datum: 2018-06-21

IPW
INGENIEURPLANUNG
Wallenhorst

| | |
|-----------------------------------|-------------|
| 1. Satzung | S. 2 |
| 2. Anlage: Geltungsbereich | S. 3 |
| 2. verfahrensvermerke | S. 4 |

Bearbeitung:

Dipl.Ing. Jörg Grunwald

Wallenhorst, 2018-06-21

Proj.-Nr.: 217298

IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG

Ingenieure ♦ Landschaftsarchitekten ♦ Stadtplaner

Telefon (0 54 07) 8 80-0 ♦ Telefax (0 54 07) 8 80-88

Marie-Curie-Straße 4a ♦ 49134 Wallenhorst

<http://www.ingenieurplanung.de>

Beratende Ingenieure – Ingenieurkammer Niedersachsen

Qualitätsmanagementsystem TÜV-CERT DIN EN ISO 9001-2008

PRÄAMBEL UND AUSFERTIGUNG

Aufgrund der §§ 1 (3), 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der aktuellen Fassung und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetz (NKomVG) in der aktuellen Fassung hat der Rat der Gemeinde folgende **Satzung** beschlossen:

Salzbergen, den 21.06.2018




Bürgermeister

GELTUNGSBEREICH

Die zeichnerische Darstellung des Geltungsbereiches der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 ist in der Anlage zu dieser Satzung beigefügt.


TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

In den Bebauungsplan Nr. 30 wird folgende textliche Festsetzung aufgenommen:

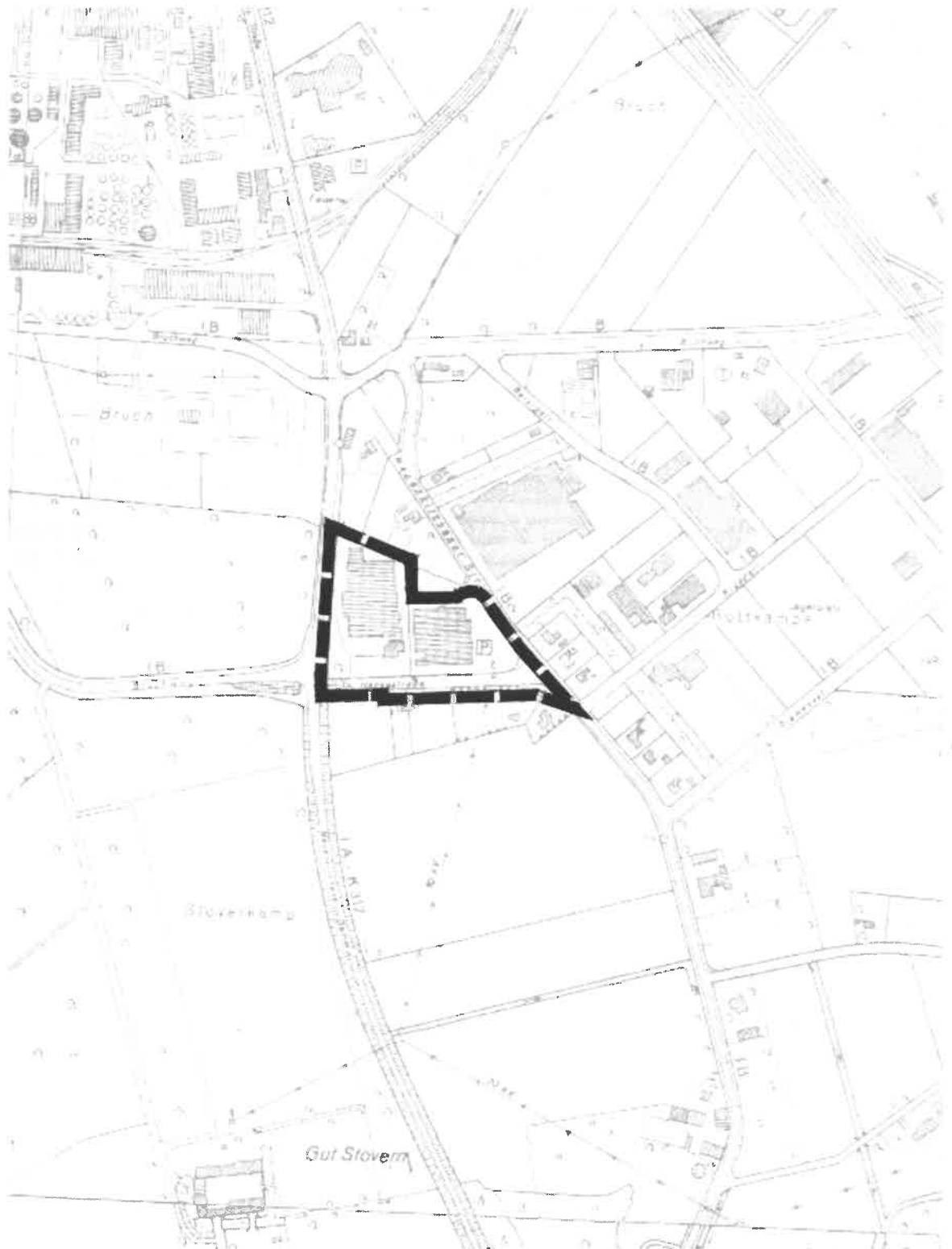
§ 1 Ausschluss von Nutzungen

Im Plangebiet sind Vergnügungsstätten (z.B. Nachtclubs, Sexkinos, Diskotheken) die nach § 8 Abs.3 Nr. 3 BauNVO in Gewerbegebieten ausnahmsweise zugelassen werden können, gemäß § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO nicht zulässig.

Wallenhorst, den 2018-06-21
IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co. KG



Johannes Eversmann

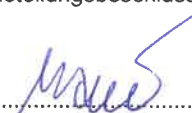
Anlage:**Abb.: Bebauungsplan Nr. 30 (Ursprungsplan 1975, Geltungsbereich o.M.)**

VERFAHRENSVERMERKE (Aufstellungsverfahren gemäß § 13 BauGB)

1. Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Salzbergen hat in seiner Sitzung am 08.06.2017 die Aufstellung der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs.1 BauGB am 27.06.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Salzbergen, den 01.08.2018


.....
Bürgermeister

2. Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden

Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB wurde abgesehen.


Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Salzbergen hat in seiner Sitzung am 17.04.2018 dem Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 30, 2. vereinfachte Änderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 20.04.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 30, 2. vereinfachte Änderung und die Begründung haben vom 30.04.2018 bis zum 01.06.2018 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Die berührten Behörden und Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 24.04.2018 zur Stellungnahme aufgefordert.

Salzbergen, den 01.08.2018


.....
Bürgermeister

3. Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Salzbergen hat diese 2. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 nach endgültiger Abwägung in seiner Sitzung am 21.06.2018 (gemäß § 10 BauGB) beschlossen.

Salzbergen, den 01.08.2018


.....
Bürgermeister

Inkrafttreten

Der Satzungsbeschluss ist gemäß § 10 (3) BauGB am 31.07.2018 ortsüblich bekannt gemacht worden. Mit der Bekanntmachung tritt die Satzung in Kraft.

Mit Inkrafttreten der 2. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 tritt die Veränderungssperre, die der Rat der Gemeinde am 20.06.2017 beschlossen hat, kraft Gesetzes außer Kraft.

Salzbergen, den 01.08.2018


.....
Bürgermeister

Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften

Auf die Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften wurde gemäß § 215 BauGB hingewiesen. Innerhalb der Frist eines Jahres seit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses wurde eine Verletzung der in der Bekanntmachung bezeichneten Vorschriften nicht geltend gemacht. Etwaige Verletzungen oder Mängel werden damit unbeachtlich.

Salzbergen, den

.....
Bürgermeister